

**БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ТӨЗӨЛӨШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЙЫНСА ДӘУЛӘТ КОМИТЕТЫ**

Совет урамы, 18, Өфе к.,
Башкортостан Республикаһы, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru



**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ**

ул. Советская, д. 18, г. Уфа,
Республика Башкортостан, 450008
Тел./факс 8(347) 218-08-78
www.gosstroyrb.ru
E-mail: msrb@bashkortostan.ru

27.10.2015 № 12-03/15358

На № _____ от _____

Министру строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации

М.А.Меню

Уважаемый Михаил Александрович!

Вступившие в силу 01 октября 2015г. положения Федерального закона №236-ФЗ от 13.07.2015 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предъявляющие повышенные требования к страховым организациям, осуществляющим страхование ответственности застройщиков перед участниками долевого строительства, привели к приостановке подавляющего количества сделок по регистрации договоров долевого участия в Республике Башкортостан.

На территории республики по 214 закону на сегодняшний день работают 154 застройщика. Подавляющее большинство из них пользовалось услугами страховых организаций и общества взаимного страхования ввиду простоты оформления процедуры и низких тарифов страхования, составляющих от 0,3 до 1% от стоимости объекта. Стоимость поручительства банка в текущих условиях составляет от 3 до 7% от стоимости объекта, что негативно отражается на доступности строящегося жилья.

За 9 месяцев 2015 года в Управлении Росреестра было зарегистрировано 6 721 договор долевого участия с обеспечением, из которых по 99 были представлены поручительства банка (около 1,5%), по 6 622 – договора страхования (98,5%).

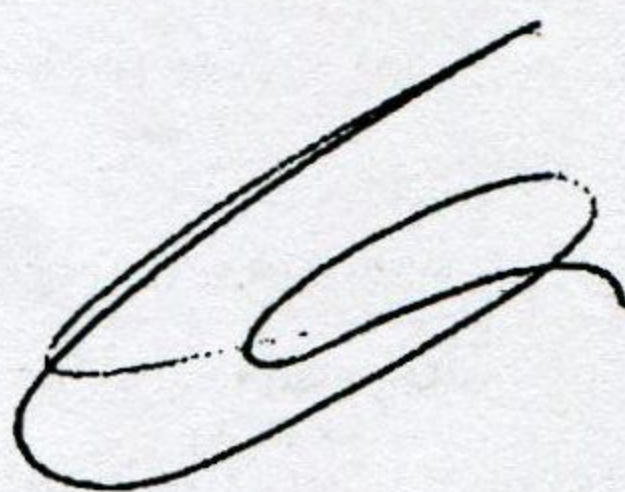
Из 20 страховщиков, список которых Центральный банк Российской Федерации опубликовал на своем официальном сайте 19 октября 2015 года, на территории республики ведут свою деятельность и принимают заявки на

рассмотрение только два: страховое акционерное общество «ВСК» и некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков». В результате этого в указанные компании направился весь поток застройщиков, что привело к резкому увеличению количества заявок и затягиванию процедур их рассмотрения. С начала октября 2015 года Управление Росреестра по Республике Башкортостан отмечает резкий спад – почти в три раза - количества договоров долевого участия, подаваемых на регистрацию.

Таким образом, новые требования и нормативы ведут к резкому ограничению возможности застройщиков привлекать средства дольщиков и продолжать строительный процесс, усугубляют и без того непростую ситуацию и угрожают остановкой множества строек.

В целях нормализации обстановки на рынке жилищного строительства и упорядочения работы страховых организаций просим Вас ходатайствовать перед Правительством Российской Федерации и Государственной Думой Российской Федерации об установлении моратория на введение данной нормы до 1 января 2016 года. Это позволит страховщикам более взвешенно подойти к оценке рисков рынка долевого строительства, а строителям – выполнить обязательства по ранее заключенным договорам и определиться с вариантами обеспечения своей ответственности.

Председатель



Х.М. Махмудов